

成田市景観計画について

平成27年9月12日(土) 成田市都市計画課

成田市の概要

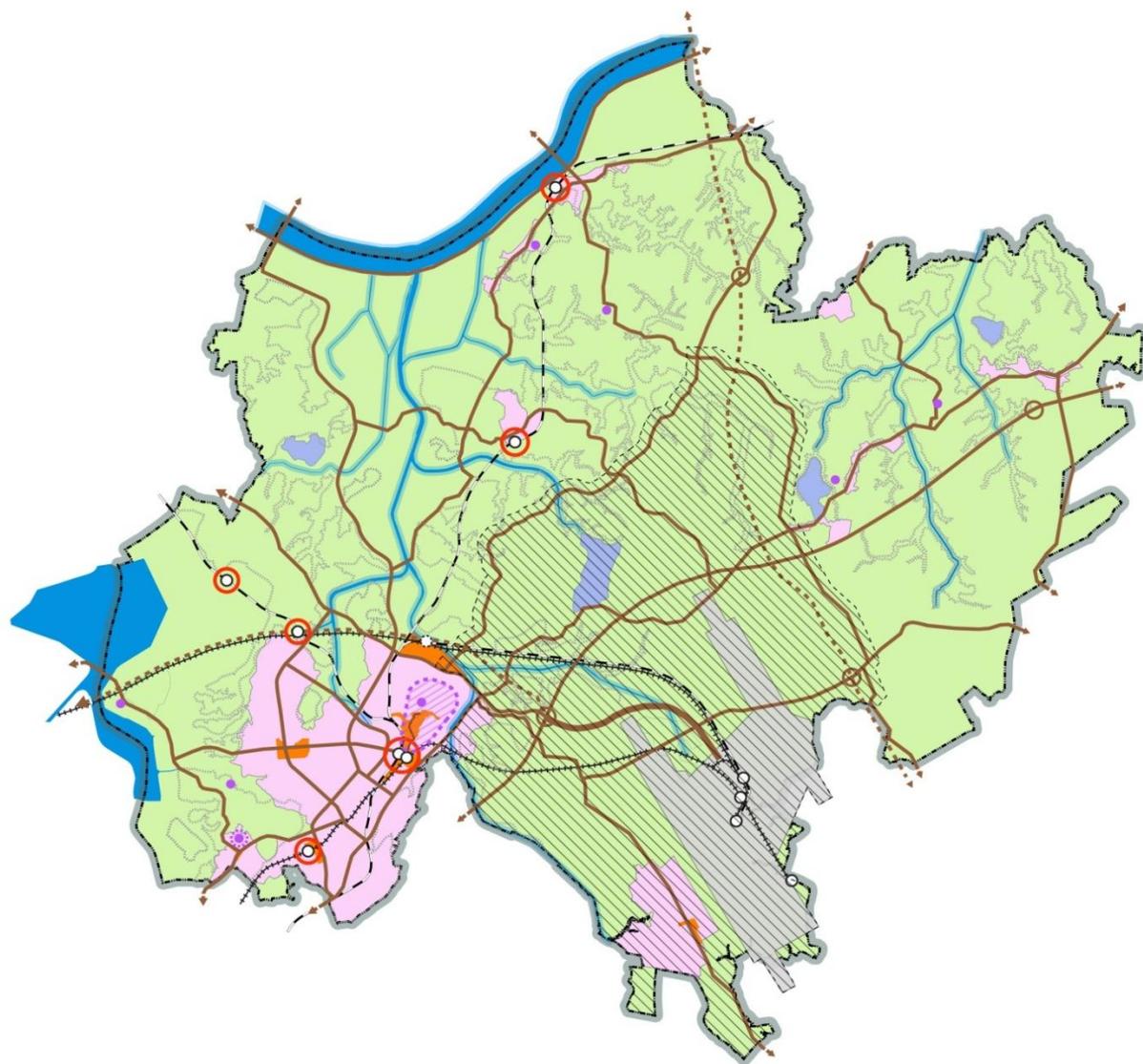
- 市域＝213.84 k m²
- 人口＝131,675人
- 空港の開設（S53）から急速に都市化
- 下総・大栄町と合併（H18）し、現在の成田市に



成田市景観計画の概要

- 平成25年12月策定、平成26年4月施行
- 成田市の良好な景観を保全・育成・創出するための基本計画
- 成田市景観計画の対象＝市内全域





- ・里地景観ゾーン
- ・住宅市街地景観ゾーン
- ・商業地景観ゾーン
- ・工業地景観ゾーン
- ・成田国際空港周辺景観ゾーン
- ・歴史景観拠点
- ・駅周辺景観拠点
- ・沿道沿線景観軸
- ・河川景観軸

里地景観ゾーン



住宅市街地景観ゾーン



商業地景観ゾーン



工業地景観ゾーン



成田国際空港周辺景観ゾーン



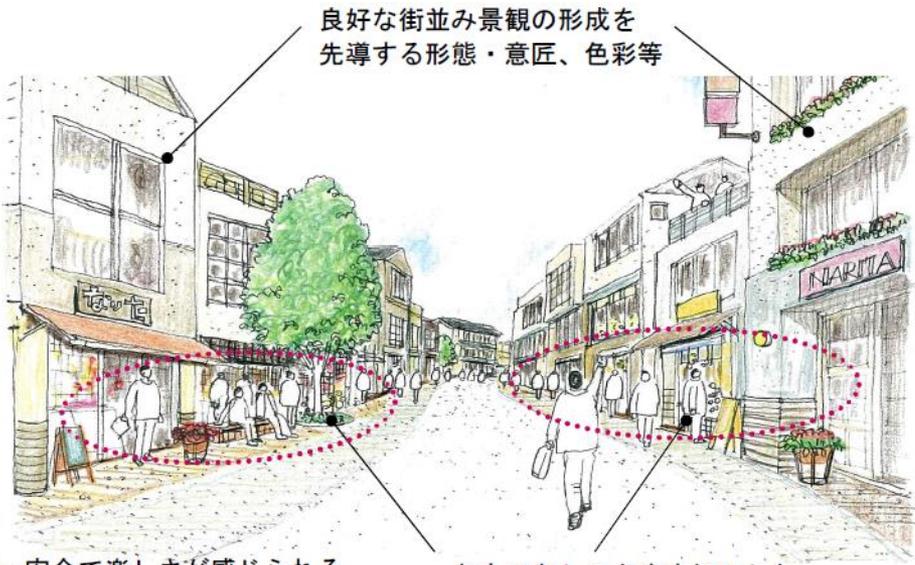
● 歴史景観拠点



届出が必要な行為(市内共通)

届出対象行為	届出対象規模	
建築物の新築、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	高さが13mを超えるもの 又は延べ面積が1,000㎡以上のもの	
工作物の新設、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	鉄塔、鉄柱、コンクリート柱、煙突、装飾塔、記念塔、製造施設、貯蔵施設、遊戯施設その他これに類するもの	高さが15mを超えるもの
	擁壁、塀、柵その他これに類するもの	高さが2mを超えるもの かつ延長が30mを超えるもの
開発行為 (都市計画法第4条第12項に規定するもの)	区域面積が1,000㎡以上のもの	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	区域面積が1,000㎡以上のもの	
木竹の植栽又は伐採	市街化区域	伐採又は植栽に係る区域面積が500㎡以上のもの
	その他	伐採又は植栽に係る区域面積が1,000㎡以上のもの

商業地景観ゾーン



良好な街並み景観の形成を
先導する形態・意匠、色彩等

安心・安全で楽しさが感じられる
歩行者空間の確保

おもてなしの心を大切にした
低層部の魅力ある表情づくり

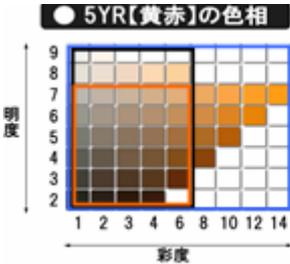
歴史景観拠点

成田の歴史や文化を
感じさせる形態・意匠

新勝寺大塔への眺めに
配慮した配置・規模

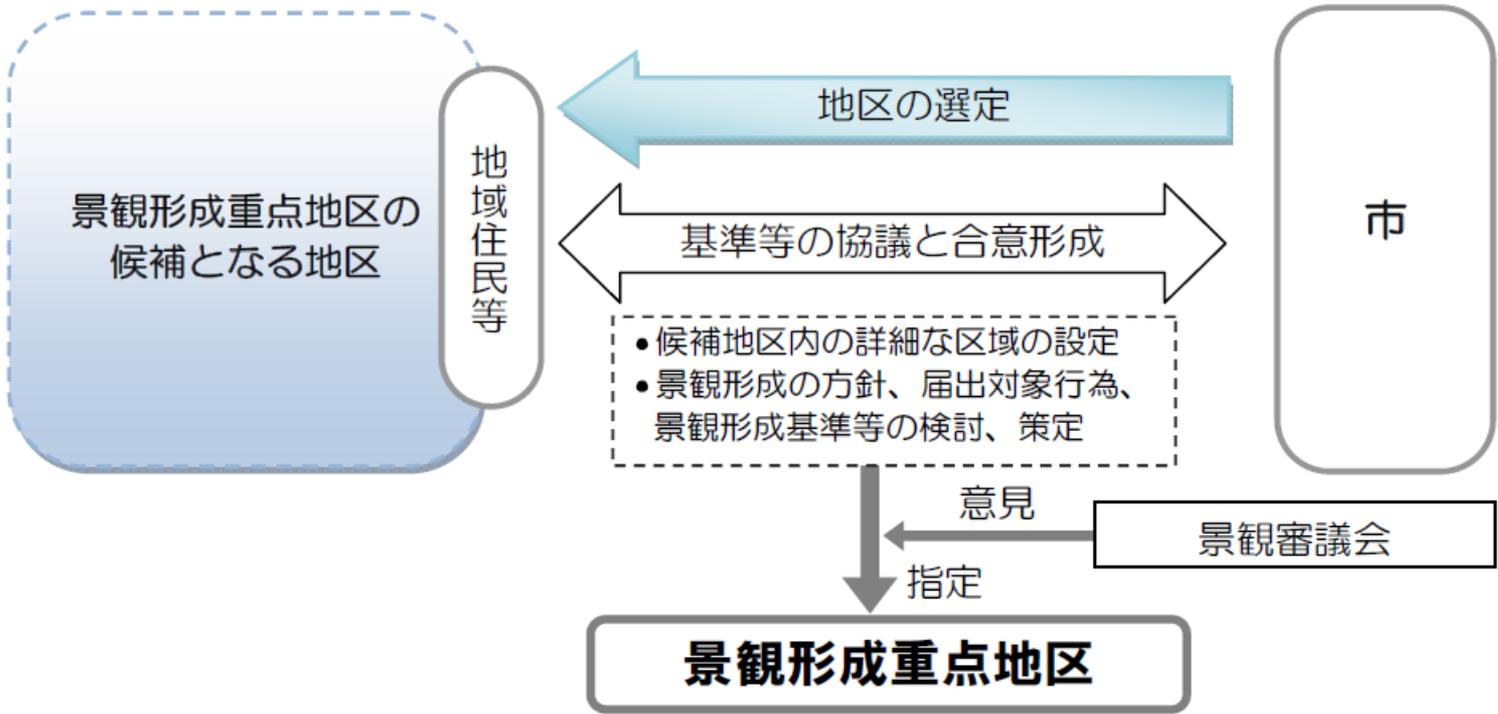


気持ちよく安心して歩ける道づくり



- 外壁の基調色
(8割以上)
- 屋根の基調色
(8割以上)
- 外壁・屋根の強調色
(2割未満)

- 本市の景観形成を図るうえで、シンボルとなる地区
- 本市の特色ある自然や歴史文化に係る良好な景観が形成されており、その維持や育成を図る必要がある地区
- その他、良好な景観の形成を図る地区



- 景観形成重点地区：

成田市の景観形成を図る上でシンボルとなる地区を指定

1. 小さな規模のものから届出をしてもらう
2. 地区独自の景観形成基準を設ける

→ よりきめ細かく景観を誘導できる

1. 小さな規模のものから届出してもらおう

届出対象行為	届出対象規模	
	通常の地区	景観形成重点地区
建築物の新築、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更	高さが13mを超えるもの 又は延べ面積が1,000㎡以上 のもの	独自に規模を定める
工作物の新設、増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 鉄塔、鉄柱、コンクリート柱、煙突、装飾塔、記念塔、製造施設、貯蔵施設、遊戯施設その他これに類するもの 擁壁、塀、柵その他これに類するもの	高さが15mを超えるもの	独自に規模を定める
	高さが2mを超えるもの かつ延長が30mを超えるもの	独自に規模を定める
開発行為 (都市計画法第4条第12項に規定するもの)	区域面積が1,000㎡以上のも	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	区域面積が1,000㎡以上のも	
木竹の植栽又は伐採	市街化区域	伐採又は植栽に係る 区域面積が500㎡以上のも
	その他	伐採又は植栽に係る 区域面積が1,000㎡以上のも

2. 地区独自の景観形成基準を設ける

① 市内全域の共通基準

② ゾーン別の個別基準

+

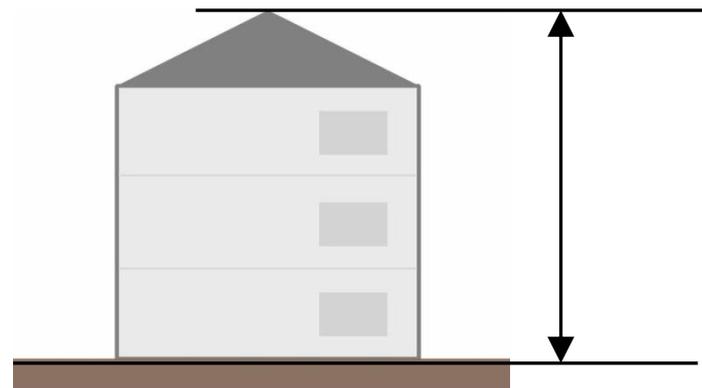
③ 景観形成重点地区の独自基準

- 重点地区独自の景観形成基準の例

- 建築物の建築

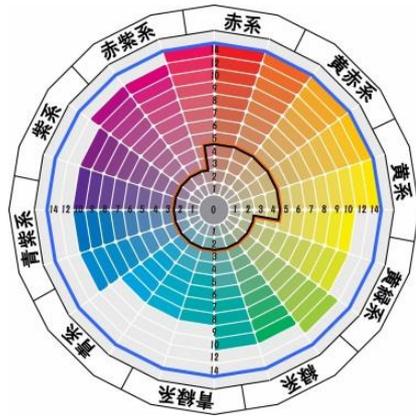
- ・ 高さの最高限度
- ・ 独自の色彩基準
- ・ 空調室外機、ダクト配管等の遮へい

例) 20mまで(5階程度)

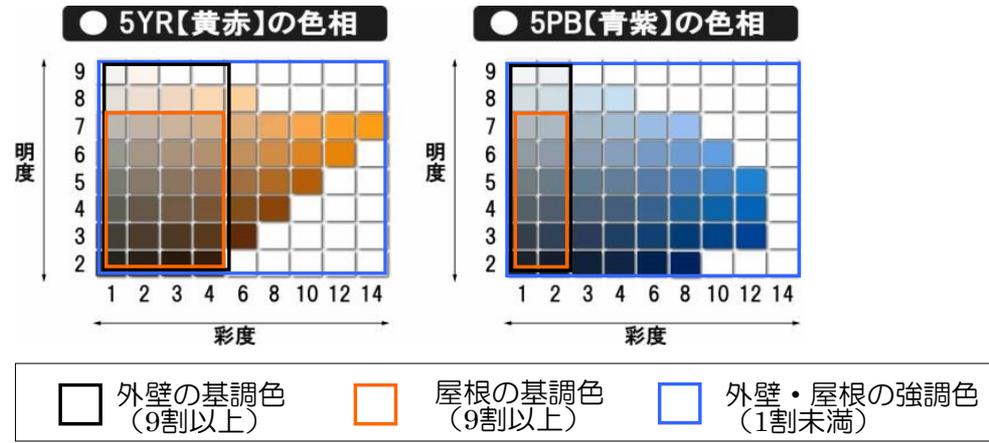


● 独自の色彩基準の例

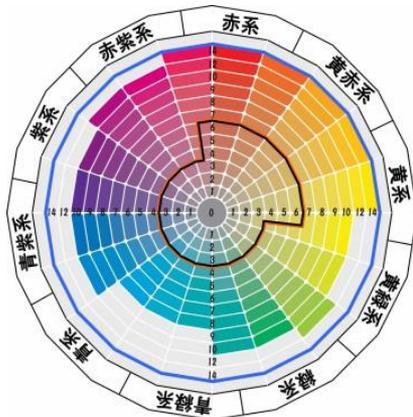
① 色彩区分A



使用可能な色彩範囲の例



② 色彩区分B



使用可能な色彩範囲の例

